

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
OIB: 00950074200
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com
mob: 091 6900121

Na posl. br. 5 St-338/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac Željko Jakšić

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
SKOKIĆ GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge
Đakovo, Đakovački Pisak 72, OIB: 78107252392

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp

U Zagrebu, 16. svibnja 2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-338/2023 dana 13. travnja 2023. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SKOKIĆ GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đakovo, Đakovački Pisak 72, MBS: 030199274, OIB: 78107252392. Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. Stečajnog zakona, podnosim slijedeće:

I Z V J E Š Ć E
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
SKOKIĆ GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge,
Đakovo, Đakovački Pisak 72,
MBS: 030199274, OIB: 78107252392

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 11. travnja 2023. godine navodeći da na dan 10. travnja 2023. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 6.879,83 EUR (51.836,08 kn). Navodi i da dužnik ima dva zaposlena radnika te da na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu 51,65 EUR (389,16 kn).

Na temelju navoda iz prijedloga i navedenih činjenica sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga temeljem čl. 110., st. 1. Stečajnog zakona te je primjenom čl. 115. st.1. i 2. Stečajnog zakona donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom i imenovao privremenog stečajnog upravitelja. Nadalje, temeljem čl. 119., st. 2. i 3. odredio je dužnosti privremenog stečajnog upravitelja i sukladno čl. 123. i 128., st.1. zakazao ročište.

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku
Tvrtka: SKOKIĆ GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge
MBS: 030199274
OIB: 78107252392

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo SKOKIĆ GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge osnovano temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću s jednim članom od 06.02.2018. godine.

Predmet poslovanja:

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Gradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
- * Uklanjanje građevina
- * Pripremni radovi na gradilištu
- * Pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju

- * Elektroinstalacijski radovi
- * Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- * Ostali građevinski instalacijski radovi
- * Fasadni i štukatorski radovi
- * Ugradnja stolarije
- * Postavljanje podnih i zidnih obloga
- * Soboslikarski i staklarski radovi
- * Ostali završni građevinski radovi
- * Radovi na krovu
- * Gradnja ostalih građevina niskogradnje
- * Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Računovodstveni poslovi
- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Djelatnosti pakiranja
- * Skladištenje robe
- * Održavanje čistoće
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * Proizvodnja pića

Osnivači / članovi društva:

MIROSLAV SKOKIĆ, OIB: 74363205486
 Đakovo, ĐAKOVAČKI PISAK 72
 - jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva:

MIROSLAV SKOKIĆ, OIB: 74363205486
 Đakovo, ĐAKOVAČKI PISAK 72
 - direktor
 - samostalno i neograničeno, s početkom mandata od 06.02.2018. godine

Temeljni kapital društva: 100,00 kuna / 13,27 EUR (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Zabilježbe:

-zabrana raspolaganja imovinom dužnika osim uz prethodnu suglasnost privremene stečajne upraviteljice. Zabrana raspolaganja imovinom odnosi se na pokretnine motorno vozilo i to teretni automobil marke VOLKSWAGEN 1.9 TD/TRANSPORTER godište 1997., broj šasije WV1ZZZ70ZWH021870.

PODUZETE RADNJE

Na adresu osobe ovlaštene za zastupanje dužnika upućen je dopis kojim su zatražene informacije i specificirana dokumentacija dužnika koju je potrebno dostaviti na uvid u prethodnom postupku. Poslano pismeno je uručeno te je osoba ovlaštena za zastupanje dužnika dostavila tražene podatke i dokumentaciju.

Provjereno je sjedište dužnika navedeno u sudskom registru što je u naravi obiteljska kuća u kojoj zakonski zastupnik dužnika ima prijavljenu adresu stanovanja.

Provjereno je stanje u upisnicima Financijske agencije, MUP-a, Državne geodetske uprave i HZMO-a.

Ostvaren je telefonski kontakt sa zakonskim zastupnikom te s knjigovodstvenim servisom koji vodi poslovne knjige dužnika.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 24. travnja 2023. godine utvrđeno je da dužnik na računima i novčanim sredstvima ima evidentirana **133 dana neprekidne blokade** odnosno 133 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, u ukupnom iznosu od **6.900,62 EUR** (51.992,72 kn).

POSLOVANJE DUŽNIKA

Informacije o poslovanju dužnika dobivene su iz sudskog registra, od zakonskog zastupnika dužnika te od knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige dužnika.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 6. veljače 2018. godine, a osnovna djelatnost društva je građevinarstvo. Djelatnost je obavljana u Osječko-baranjskoj i Zadarskoj županiji.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Prema podacima iz primljenog e-maila zakonskog zastupnika društvo Skokić gradnja j.d.o.o. od početka svog poslovanja 06.02.2018. godine pokušava izgraditi poslovni odnos kako u Osječko-baranjskoj županiji gdje ima sjedište, tako i na moru, većinom u Zadarskoj županiji. Neiskustvo u menagerskom dijelu posla dovelo je poduzeće u niz gubitaka što je na kraju uzrokovalo kroničnu nelikvidnost. Neisplata plaće, nemogućnost nabavke robe od dobavljača te blokada dovele su do konačne obustave rada ovoga poduzeća. Nadalje, u dopisu se navodi da poduzeće nema imovine ni potraživanja, da je onemogućeno daljnje poslovanje, te da je direktor i jedini osnivač Miroslav Skokić zbog svega egzistencijalno ugrožen.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Poslovne knjige dužniku vodi društvo VIRTUAL GRUPA d.o.o. Đakovo, Otokara Keršovanija 21, OIB: 22580575827. Poslovna dokumentacija dužnika se prema primljenoj izjavi nalazi kod zakonskog zastupnika na adresi sjedišta dužnika Đakovački Pisak 72.

Dužnik je Financijskoj agenciji predao godišnja financijska izvješća za 2021. i 2022. godinu. Temeljem dostavljene bruto bilance za 2022. godinu i bruto bilance za 2023. godinu (1.1.-13.4.2023.) utvrđeno je da je dužnik imao dugotrajnu materijalnu imovinu koja je isknjižena tijekom 2022. godine.

ZAPOSLENICI

Prema dostavljenoj evidenciji prijavljenih osiguranika izdanoj od HZMO društvo na dan 21. travnja 2023. godine ima prijavljena dva zaposlenika. Temeljem dokumentacije koju je naknadno dostavio knjigovodstveni servis utvrđeno je da je jedan zaposlenik odjavljen dana 22. travnja 2023. godine, te je ostala zaposlena jedna osoba i to zakonski zastupnik dužnika.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da nema aktivnih sudskih predmeta.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je uvidom u javne upisnike i poslovnu dokumentaciju:

1. Nekretnine

Poslan je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi, Geodetskom uredu za katastar i geodetske poslove Zagreb za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH. Na poslani zahtjev dana 21. travnja 2023. godine odgovoreno je da dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Uvidom u financijske izvještaje dužnika (bruto bilance za 2019. do 2023. godinu) utvrđeno je da u poslovnoj dokumentaciji nije bila evidentirana dugotrajna materijalna imovina koja bi se odnosila na nekretnine.

2. Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 22. travnja 2023. godine utvrđeno je da je u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

- VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1,9 TD, godina proizvodnje 1997., broj šasijske WV1ZZZ70ZWH021870, reg. oznaka DJ459CI.

Trgovački sud u Osijeku je 28. travnja 2023. godine na prijedlog ŽDO Osijek donio privremenu mjeru zabrane raspolaganja ovim vozilom.

Uvidom u financijske izvještaje dužnika (bruto bilanca za 2022. godinu) utvrđeno je da je u poslovnoj dokumentaciji tijekom 2022. godine bilo evidentirano navedeno vozilo na kontu

„03203 – teretna dostavna i kombi vozila“ nabavne vrijednosti 4.645,30 EUR (35.000,00 kn), knjigovodstvene vrijednosti 0,00 EUR (0,00 kn). Vozilo je dana 30.11.2022. godine prodano kupcu Miroslavu Skokiću (osnivaču i direktoru) za iznos od 1.659,04 EUR (12.500 kn) te je isknjiženo iz knjigovodstvene evidencije. Račun je plaćen bezgotovinski putem kompenzacije kojom je zatvoren dio obveze za pozajmicu društvu od osnivača i direktora Miroslava Skokića.

Uvidom u financijske izvještaje dužnika (bruto bilanca za 2022. godinu) utvrđeno je da je u poslovnoj dokumentaciji tijekom 2022. godine bila evidentirana i druga dugotrajna materijalna imovina kako slijedi:

- konto „0301 - strojevi i alati“ nabavne vrijednosti 3.029,48 EUR (22.825,61 kn), knjigovodstvene vrijednosti 191,30 EUR (1.441,36 kn),
- konto „0316 – oprema za graditeljstvo i montažu“ nabavne vrijednosti 17.234,06 EUR (129.850,00 kn), knjigovodstvene vrijednosti 0,00 EUR (0,00 kn).

Ova imovina je dana 30.11.2022. godine prodana kupcu Miroslavu Skokiću (osnivaču i direktoru) za iznos od 912,47 EUR (6.875,00 kn) te je isknjižena iz knjigovodstvene evidencije. Na izdanom računu specificirana je slijedeća oprema: GRAĐEVINSKA OPLATA, PODUPIRAČI, ALAT, MAKITA AKU ODVIJAČ DFS451FRE, MAKITA AKU ODVIJAČ DSF452RYE, FLEX GE 5R BRUSILICA, MAKITA USISIVAČ VC4210LX.

Račun za navedenu opremu plaćen je bezgotovinski putem kompenzacije kojom je zatvoren dio obveze za pozajmicu društvu od osnivača i direktora Miroslava Skokića.

3. Potraživanja

Uvidom u bruto bilancu dužnika na 31.12.2022. godine utvrđeno je da su iskazana samo potraživanja za pretporez u iznosu 1.444,49 EUR (10.883,52 kn) i potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobit u iznosu 115,32 EUR (868,86 kn). Obzirom da dužnik ima nepodmirene obveze po osnovi poreza i doprinosa, nema osnove za povrat iskazanih potraživanja.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 5.500,00 EUR (41.439,75 kn), a sve prema niže navedenoj specifikaciji:

R.br.	Opis	mjesečno EUR	mjesečno kn	ukupno EUR	ukupno kn
1.	Materijalni troškovi, naknade banci	40,00	301,38	240,00	1.808,28
2.	Troškovi knjigovodstva	200,00	1.506,90	1.200,00	9.041,40
3.	Nagrada stečajnom upravitelju			1.300,00	9.794,85
4.	Odvjetnički troškovi i sudske pristojbe (pobijanje pravnih radnji)			3.000,00	22.603,50
				5.500,00	41.439,75

ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog dužnika **SKOKIĆ GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đakovo, Đakovački Pisak 72, OIB: 78107252392** postoji stečajni razlog predviđen odredbama članka 6. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- nesposobnost za plaćanje

Kod dužnika je prestalo poslovanje.

Dužnik ima prijavljenog jednog radnika.

Dužnik nema mogućnosti za nastavak daljnjeg poslovanja.

Dužnik nema u vlasništvu nekretnine, pokretnine ni drugu imovinu.

Dužnik u poslovnim knjigama nije imao evidentirane nekretnine niti je ostvario promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Uvidom u poslovanje dužnika utvrđeno je da potencijalno postoje pobojne pravne radnje dužnika i to radnje kojima je dužnik otuđio pokretnu imovinu neposredno prije nastanka blokade poslovnog računa.

Stoga predlažem stečajnom sucu da u skladu sa čl. 132., st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad predloženim dužnikom SKOKIĆ GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đakovo, Đakovački Pisak 72, OIB: 78107252392, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, te da u skladu s člankom 132. stavak 2. Stečajnog zakona ako se ne predujmi traženi iznos, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

S poštovanjem,

Snježana Hopp

Privremeni stečajni upravitelj

Privitci uz izvyješće:

1. *Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 24.04.2023. godine,*
2. *Uvjerenje CVH STP „ZAGREB 3“ od 22.04.2023. godine o vlasništvu vozila,*
3. *Izvadak HZMO od 21.04.2023. godine o prijavljenim zaposlenicima,*
4. *Dopis DGU o upisu u katastarski operat RH od 21.04.2023. godine,*
5. *Bruto bilanca za 2019. godinu,*
6. *Bruto bilanca za 2020. godinu,*
7. *Bruto bilanca za 2021. godinu,*
8. *Bruto bilanca za 2022. godinu,*
9. *Bruto bilanca za 2023. godinu (1.1.-13.4.2023.),*
10. *Izlazni račun za vozilo,*
11. *Potvrda o podmirenju računa za vozilo – kompenzacija,*
12. *Izlazni račun za opremu,*
13. *Potvrda o podmirenju računa za opremu – kompenzacija.*